

DOCUMENTI PER

MUTUI IPOTECARI – FINANZIAMENTI ED APERTURE DI CREDITO

DA PARTE DEI/L MUTUTARI/O:

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale;
- copia della sentenza di separazione personale o di divorzio + estratto di matrimonio;
- certificato di stato libero;
- certificato di vedovanza + estratto di matrimonio;
- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (per accertare se si ha regime di comunione legale dei beni o di separazione) o eventuale copia dell'atto di separazione dei beni, se successivo;
- in caso di stranieri extracomunitari: permesso e/o carta di soggiorno valido/a (non scaduto) o, se scaduto, permesso scaduto + kit postale di rinnovo; in assenza occorre verificare la sussistenza della condizione di reciprocità;
- se si tratta di SOCIETA': visura camerale della settimana in corso, completa di Codice Fiscale e Partita Iva, sede sociale (Comune, via e numero civico), copia atto costitutivo e degli eventuali atti di modifica successivi, delibera dell'organo sociale competente che autorizza il finanziamento;

se trattasi di mutuo garantito da ipoteca su immobile serve inoltre:

- titolo di acquisto (compravendita, donazione, permuta, etc.). In caso di successione, portare denuncia di successione ed il titolo di provenienza (atto notarile con cui l'immobile è pervenuto) del defunto ed accettazione di eredità (nel caso non fosse stata effettuata: originale del certificato di morte e copia conforme della pubblicazione del testamento e degli atti di rinuncia);
- confini (almeno tre: nome e cognome di proprietari confinanti sopra, sotto ed ai lati per ciascuna unità immobiliare);
- documentazione catastale e planimetrie originali dell'immobile, riportanti il numero di mappale e di subalterno.

DA PARTE DELLA BANCA:

- fotocopia carta d'identità del funzionario;
- copia autorizzazione all'atto del funzionario della Banca (procura notarile o estratto notarile di delibera del Consiglio di Amministrazione od estremi dell'atto dello stesso Notaio rogante a cui è allegata);
- minuta del contratto di mutuo ed eventuali allegati (tutti in originale).