

DOCUMENTI PER
VINCOLO

- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale delle parti;
- copia della sentenza di separazione personale o di divorzio + estratto di matrimonio;
- certificato di stato libero;
- certificato di vedovanza + estratto di matrimonio;
- estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (per accertare se si ha regime di comunione legale dei beni o di separazione) o eventuale copia dell'atto di separazione dei beni, se successivo;
- in caso di stranieri extracomunitari: permesso e/o carta di soggiorno valido/a (non scaduto) o, se scaduto, permesso scaduto + kit postale di rinnovo; in assenza occorre verificare la sussistenza della condizione di reciprocità;
- titolo di acquisto (compravendita, donazione, permuta, etc.), completo di nota di trascrizione;
- documentazione catastale: visura catastale, planimetrie originali aggiornate dell'immobile, riportante la data, il numero di mappale e di subalterno, ed elaborato planimetrico (se esistente);
- confini (almeno tre: nome e cognome di proprietari confinanti sopra, sotto ed ai lati per ciascuna unità);
- indicazione del tipo di vincolo da costituire (destinazione d'uso e inalienabilità, non edificabilità, pertinenzialità) e, se in possesso, estremi delle norme che lo prevedono.