

DOCUMENTI DA PRODURRE

PER PRATICHE DI AFFITTO DI AZIENDA

- fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale delle parti;
- in caso di stranieri extracomunitari: permesso e/o carta di soggiorno valido/a (non scaduto);
- visura della Camera di Commercio della settimana in corso;
- fotocopia dell'atto costitutivo e dei successivi atti di variazione (se trattasi di società);
- sede ed oggetto dell'azienda; elenco dei beni aziendali (se va allegato all'atto); indicazione del canone; fotocopie Licenze o Autorizzazioni al commercio (eventuali); durata dell'affitto; se nel canone di affitto è compreso il canone di locazione dell'immobile (di cui occorre copia del contratto di affitto recante i dati di registrazione) indicare se il valore dell'immobile sia prevalente rispetto a quello dei beni mobili aziendali;
- dati catastali dell'immobile in cui è esercitata l'attività;
- originale della planimetria;
- A.P.E. (attestato di prestazione energetica).

E' necessario, nel caso di intervento in atto di società:

- (se di persone, s.s., s.n.c. e s.a.s.) l'intervento di tutti i soci (anche non amministratori), o il loro consenso all'affitto espresso per iscritto su fotocopia sottoscritta dei loro documenti d'identità;
- (se di capitali, s.r.l., s.p.a., s.a.p.a. e coop.) la delibera autorizzativa dell'Assemblea dei soci o del Consiglio di Amministrazione.